



Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro
Via Comunale del Principe, 13/a - 80145 Napoli

Delibera n° 47 del 20/1/2017

OGGETTO: acquisizione al patrimonio immobiliare aziendale di parte del Nuovo Ospedale della Zona Orientale di Napoli c.d. "Ospedale del Mare" – II consegna anticipata delle opere relative al Lotto 1 ed al Lotto 2.

Struttura Proponente: U.O.C. Affari Generali

Il Direttore U.O.C. Affari Generali: D.ssa Liliana Lodato

Il Responsabile del Procedimento: Sig. Roberto Zatterale

Provvedimento: Immediatamente esecutivo

Ad ordinaria esecutività

Soggetto a controllo

Il Direttore dell'U.O.C. Affari Generali

Premesso:

- che in data 24/06/03, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra Regione Campania, Comune di Napoli e Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Zona Orientale di Napoli;
- che il Presidente della Giunta Regionale della Campania, con Decreto n. 133 del 14/05/09, ha nominato l'Ing. Ciro Verdoliva Commissario *ad acta* con l'incarico di adottare, in sostituzione dell'Azienda Sanitaria Locale 1 Centro, tutti gli atti necessari al completamento dei lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale della Zona Orientale di Napoli (c.d. "Ospedale del Mare"), in relazione agli impegni assunti da questa Azienda con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma predetto;
- che, con Delibera n. 750 del 08/05/15, questa Azienda prendeva atto del verbale redatto in data 30/03/15, ex art. 230 del D.P.R. n. 207 del 05/10/10, di consegna da parte del Commissario *ad acta* delle opere relative al Lotto 1 finalizzato all'attivazione del Poliambulatorio, come da autorizzazione n. 42 del 01/04/15 del Comune di Napoli, limitatamente alle sotto segnate aree, come da planimetria ivi allegata, acquisendole al proprio patrimonio immobiliare:
 1. Edificio Hall (livello + 2) e piazza antistante con marciapiede complanare al viale delle Metamorfosi;
 2. Edificio Hall (livello + 1) per ingresso all'area Poliambulatorio;
 3. Edificio HP, zona 2, corpo G – Poliambulatorio (livello + 1) composto da n. 26 ambulatori medici con relativi ambienti di connettivo e servizio;
 4. Aree esterne;

- che, con Delibera n. 706 del 12/12/16, questa Azienda prendeva atto del verbale redatto in data 22/11/16, ex art. 230 del D.P.R. n. 207 del 05/10/10, di consegna da parte del Commissario *ad acta* delle opere relative al Lotto 1 finalizzato all'acquisizione di ulteriori unità funzionali, limitatamente alle sotto segnate strutture, come da planimetria ivi allegata:
 1. Radiologia;
 2. Radioterapia;
 3. Dialisi;
 4. Ulteriori ambulatori medici del Poliambulatorio;
- che nel verbale medesimo si precisava l'impossibilità di prescindere dalla presa in consegna anche delle "centrali" e dell'edificio che le contiene nonché di ogni altra centrale/edificio impiantistica a servizio del complesso ospedaliero, nonché delle aree pertinenziali per garantire la corretta applicazione delle vie di esodo, rinviandone l'ulteriore consegna entro il termine massimo del 14/12/16;
- che, con la predetta Delibera, questa Azienda prendeva altresì atto del verbale redatto in data 29/11/16 con il quale, oltre a procedere all'immissione in possesso dei predetti locali e delle attrezzature ed arredi in essi contenute, si precisava che, rispetto agli ambienti sanitari richiesti dall'A.S.L. Napoli 1 Centro, erano presenti altri locali complementari atti a garantire la chiusura dei comparti antincendio, si verificava la presenza delle transenne metalliche di delimitazione delle aree consegnate all'A.S.L. Napoli 1 Centro e si consegnava in busta sigillata la password per l'accesso alla rete ICT;

Visto:

- il verbale redatto in data 14/12/16, ex art. 230 del D.P.R. n. 207 del 05/10/10, di consegna da parte del Commissario *ad acta* di ulteriori corpi d'opera relativi al Lotto 1 ed al Lotto 2, che allegato alla presente Deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione di ulteriori strutture, limitatamente alle sotto segnate aree, come da planimetria ivi allegata:
 1. Edificio Impianti ed aree esterne pertinenziali per l'accesso e l'uscita (lotto 2);
 2. Cunicolo Impianti;
 3. Edificio Gas Medicali (lotto1);
 4. Gruppi Elettrogeni pertinenziali alle aree già consegnate (lotto 1);
 5. Impianto fognario ed immissione nella rete fognaria comunale (lotto 1);
 6. Impianto I.C.T. incluse le Server Farm A (edificio Ospedale – terzo piano) e Server Farm B (edificio Direzionale – piano terra – lotto 2);
 7. Piano -1 dell'edificio Ospedale per intero comprensivo di tutte le cabine elettriche e di trasformazione;
 8. Piano 0 – il solo corpo scale per accesso al livello -1;
 9. Piano 3° (livello tecnico) dell'edificio Ospedale comprensivo di tutti gli impianti ivi esistenti;
 10. Impianti ascensori (con le limitazioni d'uso indicate a verbale);

Rilevato:

- che la Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo in data 12/12/16 ha certificato che Nulla Osta alla presa in consegna provvisoria anticipata da parte dell'Azienda delle aree di cui trattasi;

Considerato:

- che tutta la documentazione integrativa riportata in verbale è stata consegnata in parte cartacea ed in parte su DVD ed è agli atti dell'Ospedale del Mare;

